



Sparkasse Hattingen

-Checkliste Baufinanzierung Objektunterlagen-

| benötigte Unterlagen | wo zu bekommen ? | erledigt ? |
|--|--|--------------------------|
| aktuelle, unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte | Katasteramt | <input type="checkbox"/> |
| aktueller, unbeglaubigter Grundbuchauszug | Grundbuchamt | <input type="checkbox"/> |
| Kaufvertrag | Verkäufer, Makler | <input type="checkbox"/> |
| Bauzeichnungen | Architekt, Verkäufer, Makler | <input type="checkbox"/> |
| Baubeschreibung | Architekt, Verkäufer, Makler | <input type="checkbox"/> |
| Berechnung der Wohn- und Nutzflächen | Architekt, Verkäufer, Makler | <input type="checkbox"/> |
| Berechnung des umbauten Raumes | Architekt, Verkäufer, Makler | <input type="checkbox"/> |
| Wertgutachten, sofern vorhanden | Gutachter, Verkäufer, Makler | <input type="checkbox"/> |
| Fotos (innen/außen) | Verkäufer, Makler | <input type="checkbox"/> |
| Nachweis über die Gebäudeversicherung | Versicherung, Verwalter, Verkäufer | <input type="checkbox"/> |
| Lageplan | Katasteramt, Architekt | <input type="checkbox"/> |
| Baugenehmigung | Baubehörde, Verkäufer | <input type="checkbox"/> |
| Baukostenberechnung (bei Neubauten) | Architekt | <input type="checkbox"/> |
| Aufstellung über Eigenleistungen (falls geplant) | Käufer | <input type="checkbox"/> |
| bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag | Notar, Grundbuchamt, Makler, Verkäufer | <input type="checkbox"/> |
| Energieausweis | Verkäufer, Makler | <input type="checkbox"/> |
| Zusätzliche Unterlagen bei Eigentumswohnungen | | |
| Teilungserklärung | Notar, Verkäufer, Makler | <input type="checkbox"/> |
| Eigentümerversammlungsprotokolle | Verwalter, Verkäufer | <input type="checkbox"/> |
| ggf. Hausgeldabrechnungen | Verwalter, Verkäufer | <input type="checkbox"/> |