



Sparkasse Hattingen

-Checkliste Baufinanzierung Objektunterlagen-

benötigte Unterlagen	wo zu bekommen ?	erledigt ?
aktuelle, unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte	Katasteramt	<input type="checkbox"/>
aktueller, unbeglaubigter Grundbuchauszug	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnungen	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Berechnung der Wohn- und Nutzflächen	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Berechnung des umbauten Raumes	Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Wertgutachten, sofern vorhanden	Gutachter, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Fotos (innen/außen)	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Nachweis über die Gebäudeversicherung	Versicherung, Verwalter, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Lageplan	Katasteramt, Architekt	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung	Baubehörde, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Baukostenberechnung (bei Neubauten)	Architekt	<input type="checkbox"/>
Aufstellung über Eigenleistungen (falls geplant)	Käufer	<input type="checkbox"/>
bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag	Notar, Grundbuchamt, Makler, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Energieausweis	Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei Eigentumswohnungen		
Teilungserklärung	Notar, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Eigentümerversammlungsprotokolle	Verwalter, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
ggf. Hausgeldabrechnungen	Verwalter, Verkäufer	<input type="checkbox"/>